Rapport d’activités - *Espace Ville Autrement*

juillet 2020 - avril 2023

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Produit par l'équipe de l'Espace Ville Autrement:

Marianne Lemieux-Aird
Victor Malherbe
Rédaction et conception

Camille Gendron-Vézina
Marianne Lemieux-Aird
Design graphique et conception

Note
Sauf indication contraire, toutes les photographies ont été prises par L'Espace Ville Autrement ou Entremise

Mis à disposition selon les termes de la Licence Creative Commons Attribution 4.0 International
https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.fr

Espace Ville Autrement 2023

Table des matières

Historique du lieu et du projet **6-19**
Avant EVA 7
Création de EVA 8
Aménagement de l'espace 9
Le lancement 16

Vision et mission **18-25**
20

Faire la ville autrement: les occupant·e·s 21
Présentation des occupant·e·s 24
Critères de sélection 25
Vie collective

Penser la ville autrement: les partenariats de recherche **26-29**
Stages de recherche 27
Accompagnement d'étudiant·e·s 28
Bourse EVA 28
Présentations dans des cours 29
Utilisation des espaces 29

Diffuser les connaissances: l'organisation d'événements **30-35**
Événements passés 30

L'ouverture au quartier **36-41**
Création de liens avec les acteurs du quartier 37

La gouvernance **42-45**
Organigramme général, rôle et composition des différents comités 43
Membres du comité de pilotage et du cercle académique 48

États financiers **46-47**

Remerciements 48-49

L'Espace Ville Autrement : un quartier général pour penser et faire la ville autrement.

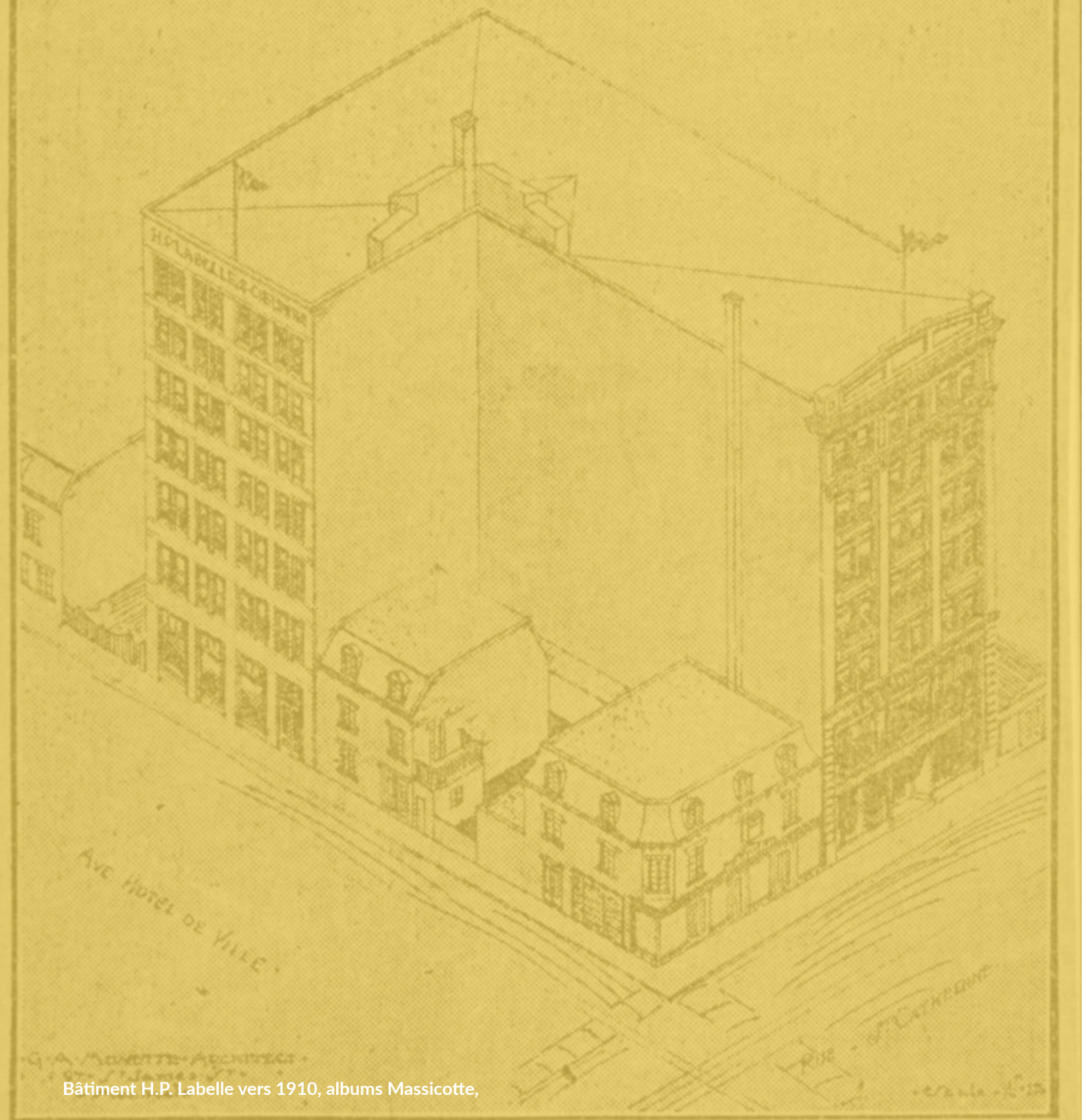
L'Espace Ville Autrement est un lieu de travail collaboratif qui regroupe plusieurs organisations qui œuvrent activement à changer notre manière de faire la ville. L'Espace intervient comme intermédiaire favorisant les synergies et les échanges entre ces professionnel·le·s et avec l'univers de la recherche académique.

Ce projet est issu d'un partenariat entre Entremise - OBNL dont la mission est de transformer des bâtiments vacants ou sous-utilisés en actifs communs, le Collectif Ville Autrement - groupes de chercheurs et chercheuses créé pour réfléchir aux courants émergents en urbanisme et l'UQAM.

Depuis sa création en 2020, l'Espace Ville Autrement s'anime au rythme des rencontres, soirées, ateliers et discussions. Ce premier rapport fait le bilan de ce projet collectif, de sa naissance jusqu'à sa troisième année d'existence - en avril 2023.

espace
ville autrement

Historique du lieu et du projet



Bâtiment H.P. Labelle vers 1910, albums Massicotte,

Plan du nouvel édifice que MM. H. P. Labelle et Cie, Ltée., feront construire

Avant EVA

Le 201 Sainte-Catherine Est a vécu de nombreuses vies avant d'accueillir l'Espace Ville Autrement.

Construit en 1910, le bâtiment s'appelle alors Édifice Labelle et abrite la salle d'exposition et les bureaux du magasin de meubles d'H.P. Labelle.

En 1926 le bâtiment est un immeuble à bureaux appartenant à la Power & Light Electric. Puis, en 1939 et en 1954, on y retrouve des manufactures de vêtements, des bureaux et un bureau de poste.

En août 1988, MusiquePlus emménage. L'entrée au 201 est l'entrée du Guichet Vox Pop, une vitrine animée par les demandes spéciales des passants :

« L'entrée du 201 était fermée à notre époque. C'était le guichet 'Vox Pop' dans lequel les gens déposaient une pièce de monnaie, qui allait à une bonne cause. Ils pouvaient ainsi faire, en se faisant filmer une demande spéciale pour la diffusion de vidéoclips sur nos ondes. »[1] L'escalier en colimaçon date aussi de cette époque.

En 1997, MusiquePlus déménage. L'UQAM devient propriétaire de tout le bâtiment, mais le local reste vacant jusqu'en 2020.

[1] Entrevue de Claude Rajotte, août 2020, Passerelles Coopérative

Musique plus - Photo d'archives, ©Le Journal de Montréal

Création d'EVA

Du 201 Sainte-Catherine Est à l'Espace Ville Autrement : la naissance du projet

L'Espace Ville Autrement est né de la rencontre entre plusieurs organisations, expert·e·s, actrices et acteurs qui oeuvrent et se questionnent sur la fabrique de la ville contemporaine.

Parmi les organisations fondatrices de cet espace on compte ; le Collectif Ville Autrement, l'Université du Québec à Montréal et Entremise. Le Collectif Ville Autrement est fondé par Sylvain Lefebvre afin de réfléchir aux courants émergents en urbanisme avec Sinisha Brdar, Michel Rochefort, Taika Baillargeon et Jérémy Diaz.

L'un des premiers mandats du Collectif est de réaliser une mesure d'impact du Projet Young (en 2016), c'est à ce moment que les chemins du Collectif et d'Entremise se croisent. En 2019, le partenariat Collectif Ville Autrement - Entremise donne naissance au Réseau Ville Autrement. Ce nouveau regroupement a remporté le prix Étincelle du concours De l'idée à l'innovation.

Dans la foulée de ce prix, le doctorant Jérémy Diaz lance l'idée, avec Taïka Baillargeon et l'ancienne directrice générale d'Entremise, Mallory Wilson, de créer un quartier général dans un espace transitoire appartenant à l'UQAM.

En juillet 2020, Entremise développe un projet immobilier misant sur le rayonnement de la recherche-action en partenariat avec l'UQAM: l'Espace Ville Autrement.

De gauche à droite: Michel Rochefort (professeur au Département d'études urbaines et touristiques), Taïka Baillargeon (professeure associée au Département de géographie), Catherine Mounier (Vice-rectrice à la Recherche, à la création et à la diffusion), Sylvain Lefebvre (professeur au Département de géographie), et Sinisha Brdar (professeur à l'École de design). © Actualités UQAM

Aménagement de l'espace

Réemploi et économie circulaire : l'Espace Ville Autrement, un patchwork de matériaux !

Les travaux d'aménagement du projet se sont échelonnés de 2019 à 2021. Des bureaux à aire ouverte ainsi que de généreux espaces communs ont été aménagés afin de créer un lieu favorisant le partage et la vie communautaire. Une grande cuisine conviviale, des aires de détente et des salles de réunion font partie des espaces mutualisés et accessibles à tous. La très grande flexibilité de l'aménagement permet la tenue d'événements diversifiés: colloques, assemblées générales, lancements, conférences, etc...

L'espace a été majoritairement aménagé à partir de mobiliers récupérés et de matériaux de réemploi. Les luminaires, les chaises, les bibliothèques et plusieurs tables ont été récupérés d'un autre projet d'occupation transitoire porté par Entremise. La grille muséale installée au plafond provient de la Maison de l'architecture du Québec.

Un revêtement de bois franc issu de la déconstruction d'une école au Vermont a été installé au plancher du rez-de-chaussée et des tuiles de tapis récupérées ont été installées au sous-sol. De grands panneaux d'aluminium brut trouvés dans un centre de réemploi ont été suspendus afin de créer une séparation visuelle entre les espaces de circulation et l'aire de travail. Les caissons de rangement, installés à plusieurs endroits dans le local, permettent aux occupants de s'approprier une certaine partie de l'aménagement et d'y apporter leur touche personnelle selon leur champ d'activités. L'amalgame de ces matières contribue à l'ambiance chaleureuse et conviviale qui se dégage du lieu.

L'Espace Ville Autrement est résolument convaincue qu'une approche frugale de l'architecture peut générer des projets riches pour la collectivité. L'utilisation de l'existant constitue le meilleur vecteur pour la création d'une architecture durable et inclusive.

Le chantier pour l'aménagement d'EVA était initialement prévu pour l'automne 2019. Les délais dus aux négociations sur les termes du bail ont retardé leurs débuts jusqu'en 2020;

Alors que les planchers sont en train d'être posés, le 13 mars 2020, avec l'urgence sanitaire, il y a arrêt des travaux;

Ouverture de l'espace en juin 2020;

Lancement officiel du projet le 19 novembre 2021 !

Depuis l'ouverture, le lieu est en constante évolution, s'adaptant aux besoins des activités qui y prennent place!

espace ville autrement

UN QUARTIER GÉNÉRAL POUR PENSER ET FAIRE LA VILLE AUTREMENT

LA VISION

L'Espace Ville Autrement (EVA) rassemble des praticiens, chercheurs-des décideurs et des citoyens au sein d'un espace partagé [illegible] engagés liés par une volonté d'œuvrer à l'aménagement durable [illegible] l'émergence de collectifs urbains dans une perspective de [illegible]

Point de rencontre et de confrontation d'idées, EVA [illegible] et des démarches vers la création de nouveaux lieux d'appartenance à échelle humaine. Développés en coopération [illegible] collectivités, ces lieux favorisent le partage de connaissances et la mutualisation des ressources afin de permettre une plus grande participation à la fabrique de la ville.

PENSER ET FAIRE LA VILLE AUTREMENT

L'Espace Ville Autrement défend un rapport [illegible] à la production urbaine. Basé sur [illegible] prenantes, l'enracinement dans le [illegible] nouveau rapport cherche à préserver ou à révéler la spécificité des lieux et des écosystèmes en présence.

La production et la diffusion de connaissance combinée à l'action contribuent à enrichir les actes et [illegible] qui souhaitent privilégier l'intelligence collective et cherchent à redéfinir l'accès au foncier, pour bâtir et habiter la ville.

MISSION

Par la production de savoirs et le partage de connaissances et d'expériences, EVA accueille et soutient le développement de projets de mise en valeur et de requalification de lieux d'appartenance à échelle humaine.

https://www.[illegible]

LES OCCUPANTS

entremise

ARCHITECTURE SANS FRONTIÈRES QUÉBEC

PASSERELLES
COOPÉRATIVE EN PATRIMOINE

LES PARTENAIRES

FONDATEURS

entremise

UQÀM

FINANCIERS

Ville de Montréal

PME MTL

Québec

Espace de recherche

[illegible] Innovant

[illegible] et stimuler la collaboration des chercheurs avec les professionnels et les non-professionnels de l'aménagement [illegible] l'urbanisme pour produire, diffuser et intégrer des connaissances sur les pratiques émergentes.

TRAVAILLER - Espace de travail

Un lieu pour expérimenter et développer des projets

Développer des concepts et les expérimenter par la mise en œuvre de projets à échelle humaine en intégrant des expertises du réseau d'EVA.

CONNECTER - Lieu de rendez-vous & d'événements

Un espace de rencontre et d'échange sur des pratiques émergentes

[illegible] et mobiliser les acteurs d'une diversité de disciplines [illegible] pour favoriser les synergies et le développement [illegible] réseau engagé dans la fabrique de la ville.

Passerelles

Le lancement

Le lancement de l'Espace Ville autrement a eu pour objectif de souligner et de célébrer la genèse du projet, marquée par des réflexions et des collaborations multiples ainsi que des travaux d'aménagements de longue haleine, qui se sont étalés du printemps 2020 à l'automne 2021. Cet événement a aussi su encourager de nombreux échanges entre les différent·e·s acteur·ice·s lié·e·s au projet.

Dû aux conditions sanitaires en place lors du lancement, l'événement s'est non seulement déroulé de manière présentielle au 201 Sainte-Catherine Est mais aussi virtuellement.

Figures marquantes présentes lors du lancement:

- Chantal Rouleau, Ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal;
- Robert Beaudry, Conseiller de l'arrondissement Ville-Marie, membre du comité exécutif, responsable de la gestion et planification immobilière, de l'habitation, des grands parcs et du parc Jean-Drapeau;
- Philémon Gravel, Directeur général et cofondateur d'Entremise;
- Dinu Bumbaru, Directeur des politiques d'Héritage Montréal;
- Marcel Simonneau, Directeur du Service aux collectivités de l'UQAM;
- Michel Rochefort, Professeur en études urbaines et touristiques;
- Sinisha Brdar, Professeur en design de l'environnement;
- Taïka Baillargeon, Directrice adjointe des politiques à Héritage Montréal et chargée de cours en géographie.

« Le gouvernement du Québec est fier d'appuyer le projet Espace Ville Autrement. Cette initiative, qui s'inscrit dans une démarche d'accessibilité à des locaux abordables, soutient la diversité, la vitalité entrepreneuriale, communautaire et culturelle de notre métropole. À l'heure où la relance du centre-ville de Montréal est un enjeu pour lequel toutes les forces sont mobilisées, je salue la vision et la détermination d'Entremise qui contribue à celle-ci. »

Chantal Rouleau, Ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal

Robert Beaudry, Philémon Gravel, Marcel Simonneau et Taïka Baillargeon au lancement de l'Espace Ville Autrement

Discours de Robert Beaudry

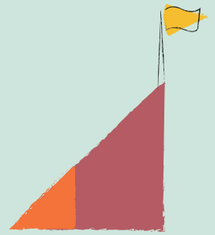
La Vision : penser et faire la *ville autrement*

Le lieu intervient comme intermédiaire en favorisant les collaborations entre des praticien·ne·s, des chercheur·euse·s, des étudiant·e·s et des citoyen·nes qui y sont rassemblé·e·s, au sein d'un espace partagé. Iels forment un réseau d'acteur·ices engagé·e·s lié·e·s par une volonté de mener des projets urbains innovants.

Crédit photo: David Negrete-Carranza

L'Espace Ville Autrement (EVA) défend un rapport collectif et inclusif à la production urbaine.

Par l'action, la production de savoirs et le partage de connaissances, EVA fait converger des expérimentations et des démarches pour trouver des solutions aux enjeux urbains contemporains. La production et la diffusion de connaissances contribue à enrichir les actes et les gestes de toutes celles et tous ceux qui souhaitent privilégier l'intelligence collective et cherchent à **PENSER et FAIRE la ville autrement.**



MISSION
Espace de travail collaboratif, lieu de rencontre et de diffusion de la connaissance, l'Espace Ville Autrement favorise les synergies entre la recherche et la pratique au sein de divers acteur·ice·s du changement urbain.

- **FAIRE**
  Un espace de travail collaboratif:
  Réunir une multiplicité d'acteur·ice·s qui travaillent activement à changer notre manière de faire la ville et favoriser les maillages entre ces différents groupes.

- **PENSER**
  Un pôle de connaissances de pratiques urbaines innovantes:
  Inciter et stimuler la collaboration entre les étudiant·e·s, les chercheur·euse·s, les citoyen·ne·s et les professionnel·le·s. Miser sur ces partenariats pour faire évoluer les connaissances sur les pratiques urbaines émergentes.

- **DIFFUSER**
  Un espace de diffusion de la pratique et de la connaissance:
  Communiquer et diffuser ces connaissances et ces expériences à un réseau engagé dans la fabrique de la ville. Accueillir des événements pour échanger sur les nouvelles façons de faire la ville.

Faire la ville autrement:
les occupant·e·s

Un espace de travail collaboratif, juste et inclusif où l'on fait la ville autrement.

Architecture Sans Frontières Québec

Occupant depuis l'ouverture

Architecture Sans Frontières Québec (ASFQ) est un organisme qui vient en aide aux populations victimes de crises, de catastrophes naturelles ou d'inégalités sociales. Il œuvre avec les communautés pour renforcer leurs capacités grâce à l'engagement de différents acteurs de l'architecture. ASFQ intervient outre-mer, avec d'autres organismes canadiens de coopération internationale, et au Québec, en milieu urbain et auprès des peuples autochtones.

Créé en 2008 par l'Ordre des architectes du Québec (OAQ), ASFQ représente le bras humanitaire officiel de la profession d'architecte. Il compte parmi ses membres les quelque 4350 architectes de la province, dont il promeut la responsabilité sociale et l'implication dans ses activités. Fort de cette relation unique parmi les ordres professionnels, ASFQ bénéficie également de l'engagement d'autres corps de métier et de nombreux partenaires dans la mise en œuvre de ses programmes.

Entremise

Occupant depuis l'ouverture

Entremise est un organisme d'économie sociale qui conçoit, met en œuvre et opère des projets immobiliers collectifs aux côtés des acteurs publics, des propriétaires immobiliers et de la communauté. Son équipe dynamique et passionnée est composée de spécialistes en architecture, urbanisme, co-design, patrimoine et finance, pour une expertise en immobilier et aménagement durable, participatif et solidaire.

Entremise transforme les espaces vacants et sous-utilisés en actifs communs pour des villes plus justes, durables et résilientes. L'équipe est profondément convaincue que l'occupation transitoire peut jouer un rôle majeur dans la préservation et la sauvegarde du patrimoine en péril, la revitalisation des cœurs de villages et des artères commerciales, en plus d'ouvrir la voie à des projets collectifs novateurs.

Passerelles

Occupant depuis l'ouverture

Passerelles est une coopérative de travail québécoise qui œuvre à la valorisation du patrimoine culturel. Son équipe offre des services-conseils aux propriétaires, gestionnaires de bâtiments, professionnel·le·s de la culture et de l'aménagement ainsi qu'aux différentes communautés désirant protéger, mettre en valeur ou intervenir sur leur patrimoine. Passerelles offre des services de documentation, d'analyse, d'interprétation, de diffusion et d'accompagnement.

Guidée par le concept de médiation patrimoniale, la coopérative cherche continuellement à impliquer les organismes locaux et les citoyen-nes dans tous ses projets.

Renaître de la Rue

septembre 2022 - aujourd'hui

Renaître de la Rue offre de l'accompagnement spécialisé et individualisé aux jeunes âgé·e·s de 16 à 30 ans. La mission de l'organisme est de mettre les jeunes qui vivent une situation d'itinérance ou de précarité au cœur du processus d'intervention en les outillant pour naviguer dans l'écosystème de soutien existant et en les aidant à trouver les ressources nécessaires à leurs besoins. L'objectif étant de permettre aux jeunes de rebâtir leur estime et leur confiance en s'appuyant sur un réseau de soutien, ce qui est primordial à un changement de dynamique.

Chaire de recherche sur la transition écologique

janvier 2023 - aujourd'hui

La Chaire de recherche sur la transition écologique de l'UQAM étudie et accompagne les transformations en cours en s'intéressant plus particulièrement aux innovations portées par les acteurs locaux de la transition sociale et écologique, ainsi qu'aux changements institutionnels inspirés de ces innovations. Fondés sur des approches de recherche participative et partenariale, tous les travaux de la Chaire sont menés en proche collaboration avec des organisations et mouvements citoyens, des organisations intermédiaires, des instances municipales et des acteurs institutionnels.

Effet Papillon Financement

mars 2023 - aujourd'hui

Effet Papillon Financement est un cabinet de courtage hypothécaire spécialisé en multilogement avec un statut de correspondant avec de la SCHL. Fondé en 2021 le cabinet est spécialisé en : projets multilogements abordables, accessibles et/ou avec efficacité énergétique, résidences pour aînés, résidences pour personnes vulnérables, coopératives d'habitation, construction, terrain et infrastructures, multilogements, semi commerciaux et inventaires de condos.

Nomade aménagement transitoire

mars 2023 - aujourd'hui

Espaces Nomades est un atelier de design dédié à la conception et la production d'aménagements transitoires valorisant les espaces collectifs dans des contextes en mutation.

Occupant·e·s passé·e·s

L'OEUF architecture (07-2020 - 01-2021)

Women on Web (12-2021 au 06-2022)

Rues principales (04-2022 au 06-2022)

Mathieu Cloutier Architecte (04-2022 au 09-2022)

Éva Michel (04-2023 au 08-2023)

Critères de sélection

Afin de créer un écosystème d'acteurs et d'actrices qui sont engagé·e·s dans la fabrique de la ville et qui peuvent se nourrir mutuellement, l'Espace Ville Autrement choisit les occupant·e·s selon certains critères de sélection:

Critères:
- Organisation ou individu qui œuvrent dans le domaine de l'aménagement, de l'architecture, du design, de l'urbanisme, de la géographie, du travail social, de l'innovation sociale ou n'importe quel domaine qui a un impact sur la manière de faire et/ou penser la ville de manière innovante;
- Intérêt à collaborer avec l'univers de la recherche;
- Intérêt envers la gestion collective d'un espace.

Priorité accordée:
- Aux OBNL, coopératives et organisations en économie sociale et solidaire;
- Afin de favoriser la complémentarité entre les organisations occupantes;
- Aux organisations en démarrage ou en transition.

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Vie collective

Espace Ville Autrement c'est aussi passer du temps ensemble.

Les occupant·e·s se rencontrent chaque mois pour une cogestion: l'occasion de régler les petits et les grands problèmes de la vie tout en peaufinant perpétuellement notre système pour le ménage.

Toute sorte d'activités plus festives marquent aussi le calendrier, comme nos fêtes saisonnières en costume ou pas (rituel du printemps, mi-août, fêtes des morts, hiver), toute sorte de 5 à 7 et des discussions passionnées autour d'un lunch! Une épluchette ouverte à tous a lieu également chaque année pour connecter avec le quartier.

La cohabitation mène aussi à des collaborations impromptues, des apprentissages et de l'aide mutuelle; les liens qu'on crée nous rendent plus résilients.

Penser la ville autrement : *les partenariats de recherche*

L'Espace Ville Autrement favorise les partenariats entre la pratique et la recherche en mettant en relation les occupant·e·s du lieu et les chercheur·euse·s. Ces collaborations permettent d'ouvrir les perspectives sur différents enjeux urbains.

Crédit photo: University Guidebook 2022, UQÀM, Maclean's Education

Depuis le lancement du projet, l'équipe de l'Espace Ville Autrement travaille fort afin de démarcher et de réaliser différents types de collaborations entre l'Espace Ville Autrement, les organisations qui occupent le lieu et l'univers de la recherche à l'UQAM. Environ 50% du temps travaillé sur ce projet est consacré à la mise en place de ces partenariats.

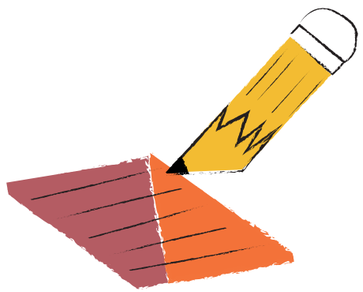
À travers ces collaborations plusieurs partenariats de recherche ont été mis en place avec les différent·e·s occupant·e·s de l'Espace Ville Autrement. Parmi ceux de plus grande envergure, l'on retrouve:

La réalisation de stages de recherche

L'Espace Ville Autrement encourage les organisations qui occupent le lieu à engager des étudiant·e·s en tant que stagiaires.

Voici quelques exemples de stages de recherche réalisés avec les occupant·e·s de l'Espace Ville Autrement:

- Entremise a réalisé un projet de recherche avec Samuel Miron, étudiant en études urbaines et touristiques à l'UQAM grâce au programme Mitacs. Le sujet porte sur l'évaluation d'impact de projets transitoires. Sous la direction du professeur Michel Rochefort;
- Entremise réalise un projet de recherche avec Marie-Lou Sanchagrin, étudiante à la maîtrise en géographie, sur la question de l'hébergement temporaire d'urgence grâce au programme Mitacs. Sous la direction de la professeure Anne Latendresse;
- Architecture Sans Frontières Québec (ASFQ) réalise un projet de recherche avec Louis Garban, étudiant de maîtrise à l'ÉTS. La recherche porte sur l'optimisation de la logistique interne pour la commercialisation des matériaux de construction usagés dans son centre de réemploi Éco-Réno. Sous la direction des professeurs Amin Chaabane et Mustapha Ouhimmou;
- Plusieurs autres projets de recherche ont été réalisés depuis l'ouverture du lieu. Pour la liste complète, consulter le site internet de l'Espace Ville Autrement!



Accompagnement d'étudiant·e·s

Dans l'objectif de créer des synergies entre l'univers de la recherche et la pratique, les occupant·e·s de l'Espace Ville Autrement, accompagnent plusieurs étudiant·e·s dans la réalisation de leur projet de recherche ou leur mémoire.

Afin d'inspirer les étudiant·e·s et de les informer sur la pratique des différentes organisations occupant l'Espace Ville Autrement, à chaque rentrée scolaire, les organisations qui occupent le lieu listent une série de sujets reliés à leur pratique qui pourraient intéresser les étudiant·e·s des deuxièmes cycles de plusieurs programmes. Cette liste est présentée aux étudiant·e·s afin de les inspirer dans le choix de leur sujet de recherche. Les étudiant·e·s qui choisissent l'un des sujets listés se font accompagner par l'organisation qui a mentionné le sujet (entrevues, références, consultations).

Bourse de démarrage

L'Espace Ville Autrement offre annuellement une bourse de démarrage sous la forme d'un accès à un poste de travail à un·e ou deux étudiant·e·s qui souhaitent mener un projet pour penser ou faire la ville autrement. L'étudiant·e ou les étudiant·e·s récipiendaire·s de cette bourse ont accès à un poste de travail à l'intérieur de l'Espace Ville Autrement à partir du mois de mai jusqu'au mois d'avril de l'année suivante (ce qui équivaut à une valeur de 3 500$). L'Espace Ville Autrement est un lieu dynamique qui regroupe plusieurs organisations œuvrant à la fabrique de la ville. Le·la ou les récipiendaire·s de la bourse bénéficieront de cet écosystème pour la réalisation de son·leur projet.

Lors de la première édition, ce sont deux finissantes de l'UQAM en design de l'environnement qui se sont méritées cette bourse. Ariane Carde et Émilie Gibert approfondiront leurs recherches et leur savoir-faire concernant la revalorisation de matières résiduelles dans la fabrication d'objets au sein de l'espace urbain. L'Espace Ville Autrement est donc tout désigné pour accueillir ce type d'initiative et de recherche au sein de son aire partagée.

Émilie Gibert et Ariane Carde, récipiendaires de la bourse de démarrage EVA

Présentations dans des cours

L'Espace Ville Autrement encourage les occupant·e·s du lieu à aller présenter leur pratique dans des cours universitaires.

Rencontre avec les étudiant·e·s à la maîtrise en Études urbaines et en Design de l'environnement (UQAM)

Utilisation des espaces

Les postes non loués et les espaces communs sont accessibles aux étudiant·e·s et à la communauté de l'UQAM.

Diffuser les connaissances: *l'organisation d'événements*

Espace Ville Autrement est heureux d'accueillir des événements en lien avec sa mission et d'ouvrir ses portes au public. Que ce soit pour une discussion, un colloque, un lancement, un événement artistique ou culturel, Espace Ville Autrement est un lieu convivial et flexible pour se rassembler.

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Rencontre GESC (*Gestion des Entreprises sociales et collectives*)

8 mars et 18 mai 2022
Organisé par: Entremise

5 à 7 d'échanges sur des cas appliqués de gestion au sein d'organisation avec les professeur·e·s et étudiant·e·s de l'Équipe de recherche en gestion des entreprises sociales et collectives (GESC-UQAM).

Enregistrement Cadre Bâti

25 mai 2022, 28 septembre 2022, 4 octobre 2022 et 12 décembre 2022
Organisé par: L'équipe de Cadre Bâti

Cadre Bâti est un podcast réalisé par Guillaume Ethier (Professeur au Département d'études urbaines de l'UQAM), Emile Forest (cofondateur de l'organisme Nouveaux Voisins) et Maude Cournoyer (doctorante en cotutelle de thèse à l'UQAM et à l'Université de Nantes). Chaque épisode traite d'un sujet en lien avec la fabrique de la ville avec différents invités. L'Espace Ville Autrement subventionne en partie l'enregistrement des podcast en mettant à disposition gratuitement une salle de réunion pour l'enregistrement de 12 épisodes du balado (valeur totale de 3600 $).

Soirée du TIESS (*Territoires innovants en économie sociale et solidaire*)

18 mai 2022
Organisé par: L'équipe du TIESS

Soirée organisée par le TIESS à l'Espace Ville Autrement pour le lancement de leurs livrets portant sur la transition socioécologique et sur le rôle que peut jouer l'économie sociale pour l'accélérer. Discussion de Ali Rhomdani, sociologue, chercheur postdoctoral à la Chaire de recherche sur la transition écologique de l'UQAM.

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Crédit photo: Benjamin Seropian

Atelier 10 - Rencontre-échange sur le livre de Guillaume Ethier

22 juin 2022
Organisé par: l'UQAM et Atelier 10

Guillaume Ethier a organisé une rencontre-échange au sujet de son livre « La ville analogique » à l'Espace Ville Autrement. Cet événement festif fut aussi un moment de discussion entre l'auteur et le journaliste Marc André Carignan.

Présentation des sujets aux étudiant·e·s

12 octobre 2022
Organisé par : l'Espace Ville Autrement

Les quatre organisations qui occupent l'Espace Ville Autrement (Entremise, Passerelles, ASFQ et Renaître de la rue) ont listé une série de sujets reliés à leur pratique qui pourraient intéresser les étudiant·e·s à la maîtrise en design de l'environnement, en études urbaines, en géographie et en patrimoine. Ces sujets ont été présentés aux étudiant·e·s afin de les inspirer dans le choix de leur sujet de recherche pour leur mémoire. Si un·e étudiant·e choisit l'un des sujets listés, l'organisation qui a mentionné le sujet lui offrire un accompagnement (entrevues, références, consultations).

Premier rendez-vous du patrimoine urbain autrement - Comment intégrer la valeur sociale aux inventaires en patrimoine bâti

1er décembre 2022
Organisé par: L'Espace Ville Autrement en collaboration avec la coopérative en patrimoine Passerelles, Entremise et la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain

Les Rendez-vous du patrimoine urbain autrement sont une série de conférences (3 par années) organisées par l'Espace Ville Autrement en collaboration avec la coopérative en patrimoine Passerelles, Entremise et la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain. Ces événements ayant lieu quelques fois par année se veulent un espace de rencontre et d'échange entre professionel·le·s, chercheur·euse·s et étudiant·e·s autour d'enjeux concrets en lien avec le patrimoine urbain. Le premier RDV eut pour thème: l'intégration de la valeur sociale aux inventaires du patrimoine bâti.

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Lancement et échanges - Trousse d'accompagnement pour évaluer l'impact des projets d'occupation transitoire & diffusion du projet de recherche réglementaire sur l'urbanisme transitoire

8 février 2023
Organisé par: Entremise en collaboration avec Michel Rochefort (professeur au Département d'études urbaines de l'UQAM)

Entremise a collaboré avec Samuel Miron, chercheur en étude urbaine, et Michel Rochefort, professeur au Département d'études urbaines et touristiques de l'UQAM, dans le cadre d'un stage MITACS dans l'objectif de mener des réflexions sur l'évaluation des projets d'occupation transitoire afin de « Mesurer, accroître et pérenniser les retombées des projets d'occupation transitoire ».

Midi de l'urbanisme

14 février 2023

L'Espace Ville Autrement en collaboration avec Alain Caron (Technicien en travaux pratiques au baccalauréat en urbanisme à l'UQAM) ont organisé un « midi de l'urbanisme » à l'Espace Ville Autrement. Cette discussion avait pour thème: L'architecture comme pratique sociale: l'expérience des entreprises en économie sociale et solidaire en aménagement (ESSA). Lors de cet événement Entremise, ASFQ et Passerelles ont présenté leur pratique et leur lien avec l'ESSA aux étudiant·e·s présent·e·s.

Participant·e·s:
- Marie-Josée Vaillancourt (Entremise);
- Gabriel Laferrière (Passerelles);
- Élène Levasseur (ASFQ).

Soirées Ce soir, on jase

15 mars, 5 avril et 3 mai 2023 et 23 mars, 30 mars et 6 avril 2022

Organisé par: Sarah Tannir, Célestine Fauteux, Camille Bégin et Anne-Lou Fournier

Ce soir, on jase est une série de conférences interdisciplinaires où deux invité·e·s provenant d'univers complètement différents nous font découvrir leur profession, dans le but de créer des ponts et de nourrir son cœur à travers des échanges stimulants.

Crédit photo: William Watcher

Colloque du CRISES

23 mars 2023
Organisé par: Le Centre de recherche sur les innovations sociales (CRISES) en collaboration avec l'Espace Ville Autrement

Chaque année, le Centre de recherche sur les innovations sociales (CRISES) organise un colloque. En 2023, la thématique porte sur: Les innovations sociales d'île en île: l'expérimentation locale face à la globalisation. Un des événements de ce colloque fut organisé à l'Espace Ville Autrement. Cet événement a été une opportunité pour les occupant·e·s de présenter leur pratique aux membres du CRISES.

Deuxième Rendez-vous du patrimoine urbain autrement - Le rôle des communautés dans les projets de transformation d'églises en bien communs

30 mars 2023
Organisé par: L'espace Ville Autrement en collaboration avec la coopérative en patrimoine Passerelles, Entremise et la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain

Ces événements ayant lieu quelques fois par année se veulent un espace de rencontre et d'échange entre professionel·le·s, chercheur·euse·s et étudiant·e·s autour d'enjeux concrets en lien avec le patrimoine urbain.

Le deuxième RDV avait pour thème: Le rôle des communautés dans les projets de transformation d'églises en biens communs.

Enregistrement devant public d'un épisode de Cadre bâti avec Stéphane Boyer

26 avril 2023
Organisé par: Cadre Bâti (Guillaume Ethier et son équipe)

Guillaume Ethier reçoit Stéphane Boyer, le maire actuel de Laval. Élu en 2021, Stéphane Boyer est le plus jeune maire de l'histoire de Laval. Ayant auparavant vécu trois ans en Afrique du Sud et travaillé dans le domaine de l'aide internationale, il a également été reconnu par le gouvernement français comme l'un des 50 leaders de demain. En septembre 2022, il sort son premier livre, Des quartiers sans voitures (Édition Somme toute), où il amorce une réflexion sur la place de l'automobile en ville, évoquant des raisons environnementales, d'une part, mais également la qualité de vie des résident·e·s.

Deuxième Rendez-vous du patrimoine urbain autrement.
Crédit photo: Alicia Fortin Saint-Gelais

L’ouverture au quartier

En plus du désir de créer une aire de travail collaboratif et d’échanges en ses murs, l’Espace Ville Autrement met en marche des initiatives afin de former des liens avec les différents acteurs du quartier.

Création de liens avec les acteurs du quartier

La Place Mignonne

La Place Mignonne est une placette publique et festive développée par l’OBNL Entremise et les occupant·e·s de l’Espace Ville Autrement en partenariat avec les organismes du quartier (Coup d’Pousse, le CPE Tortue têtue et la Corporation d’habitation Jeanne-Mance l’édition) qui a eu lieu à l’été 2021 et 2022. L’édition 2021 a bénéficié d’un accompagnement du Guichet d’initiatives de La Pépinière. La place a été construite avec l’aide de bénévoles et des outils prêtés par La Remise. Le projet de la Place Mignonne s’inscrit dans la volonté de créer des ponts avec la communauté environnante et de répondre aux besoins du quartier par la création d’un espace communautaire et alimentaire de partage et de mixité sociale.

Les éléments construits ont été réalisés à partir de matériaux issus du réemploi grâce à Éco-Réno. La majorité du bois utilisé est issu d’un projet de déconstruction réalisé avec l’ARTM et la Coop Maître d’Oeuvre. Place Mignonne a ainsi pu récupérer ce bois afin qu’il puisse avoir une seconde utilité.

La Maison Jaune a été fournie par le Partenariat du Quartier des spectacles. De l’animation pour les plus jeunes était offerte au grand public de 11h à 17h la fin de semaine et la maison a été mise à disposition des organismes du quartier en semaine.

CPE Tortue Têtue

Mise à disposition d’espace gratuitement à Tortue Têtue, CPE vosin de l’Esapace Ville Autrement et locataire de l’UQAM, le centre de la petite enfance Tortue Têtue, incluant l’utilisation des salles de rencontre pour des activités de philosophie pour enfants ainsi que des rencontres de planification stratégique.

Épluchette de quartier annuelle

À l’été 2022 eut lieu la première édition de l’épluchette annuelle organisée par l’Espace Ville Autrement. Cette fête de quartier permet aux occupant·e·s de l’Espace Ville Autrement de tisser des liens avec leurs voisin·e·s.

Événements publics

De nombreux événements publics sont organisés à l’Espace Ville Autrement. Dans un souci d’inclusivité, l’accès est gratuit ou abordable et ouvert à tous·te·s.

Relation avec les organismes du secteurs

L’Espace Ville Autrement est membre de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent. Dans le cadre de cette implication, l’Espace Ville Autrement contribue à la réflexion autour du plan de quartier du faubourg Saint-Laurent 2023-2028.

Mise en place et construction pour la Place Mignonne, 2021

Construction de bacs de verdissements pour la Place Mignonne, 2021

Épluchette de quartier à la Place Mignonne, 2022

La maison
jaune

La gouvernance

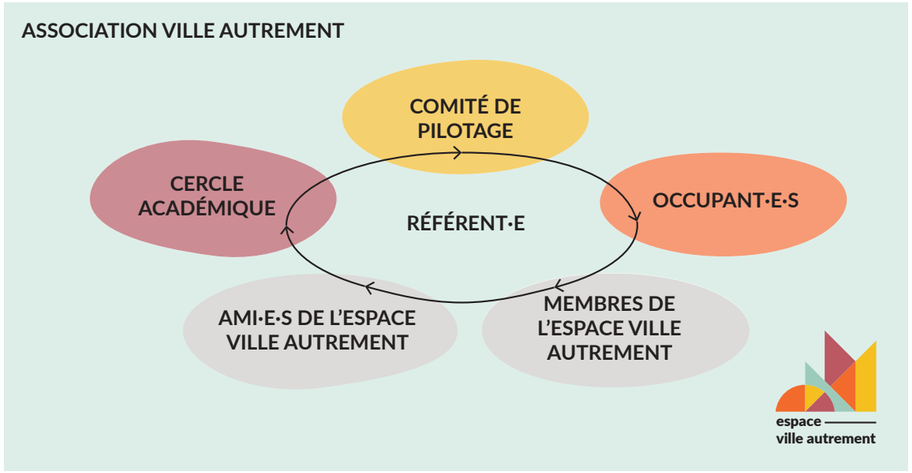
Structure de gouvernance

Depuis la création de l'Espace Ville Autrement, le projet s'est doté d'un modèle de gouvernance démocratique et participative qui octroie du pouvoir aux occupant·e·s ainsi qu'aux chercheurs et chercheuses dans la gestion du lieu. L'objectif étant de favoriser les interactions entre les différents acteurs impliqué·e·s et de créer un modèle qui soit robuste dans le temps tout en accomplissant la mission du projet.

Le chantier sur la gouvernance qui a débuté à l'été 2022 est encore en cours. À partir de l'automne 2023, des démarches seront amorcées afin de transcrire ce modèle dans une structure légale, propre au projet.

La structure de gouvernance actuelle repose sur cinq entités qui ont chacune leur rôle et responsabilités. Le lien entre ces groupes est assuré par un·e référent·e.

Modèle de gouvernance proposé lors de la première rencontre de l'association Espace Ville Autrement (2023)



Comité de pilotage

Rôle du comité: Accompagner le projet dans son développement.

Membres du comité:

Philémon Gravel, cofondateur et directeur d'Entremise, *Philémon participe à la gestion du projet depuis ses débuts.*
Sinisha Brdar, professeur à l'École de design de l'UQAM et membre du Réseau Ville Autrement;
Michel Rochefort, professeur au Département d'études urbaines de l'UQAM et membre du Réseau Ville Autrement;
Taïka Baillargeon, directrice adjointe aux politiques chez Héritage Montréal et membre du Collectif Ville Autrement;
Un·e représentant·e du vice-rectorat à la recherche à l'UQAM

Cercle académique

Rôle du comité:
- *Aider dans l'identification et la mise en œuvre de maillages entre l'univers de la recherche et l'Espace Ville Autrement;*
- *Aider dans l'identification de sources de financements pour la mise en oeuvre de ces maillages;*
- *Participer à la diffusion du projet au sein de la communauté uqamienne.*

Membres du comité:

Thomas Bernard Kenniff, directeur deuxième cycle à l'École de design à l'UQAM;
Priscilla Ananian, directrice deuxième cycle en études urbaines à l'UQAM;
Lucie K. Morisset, titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine;
Guillaume Ethier, professeur en Études urbaines à l'UQAM;
Mélanie Pelletier, agente de développement au service aux collectivités;
Anne Latendresse, professeure en géographie;
Marie-Anne Perreault, étudiante au doctorat en innovation sociale à Université Saint-Paul à Ottawa et coordonnatrice pour le CRITIC;
D'autres professeur·es pourront se joindre selon l'évolution des collaborations.

Occupant·e·s

Rôle:
- *Veillent au bon fonctionnement du lieu (ménage, cohabitation saine, animation);*
- *Gestion du budget participatif;*
- *Participent à la recherche et au choix des nouveaux occupant·e·s;*
- *Contribuent aux différents types de maillages avec la recherche.*

Membres: Tou·te·s les occupant·e·s de l'Espace Ville Autrement. Chaque organisation peut choisir un·e délégué·e qui représentera l'organisation lors des cogestions.

Membres de l'Espace Ville Autrement

Membres: Individu·e·s ou groupes qui souhaitent utiliser l'espace de façon ponctuelle et qui, en contrepartie, paient un certain montant au projet.

Ami·e·s de l'Espace Ville Autrement

Membres:
Individu·e·s ou groupes qui s'intéressent au projet et souhaitent être tenu·e·s informé·e·s du projet.

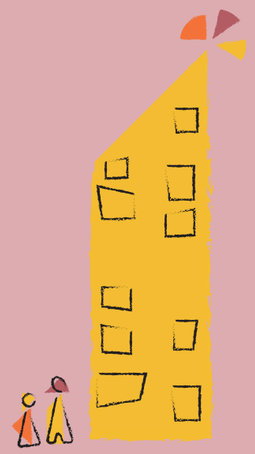
Association Ville Autrement

Membres: Composée de tous et toutes les membres des sous-groupes.

Objectifs de la rencontre annuelle:
- Faire le point sur l'année et informer les sous-groupes du travail réalisé par les autres sous-groupes;
- Parler des objectifs pour l'année suivante;
- Présenter les états financiers et le budget prévisionnel pour l'année suivante.

Le ou la référent·e

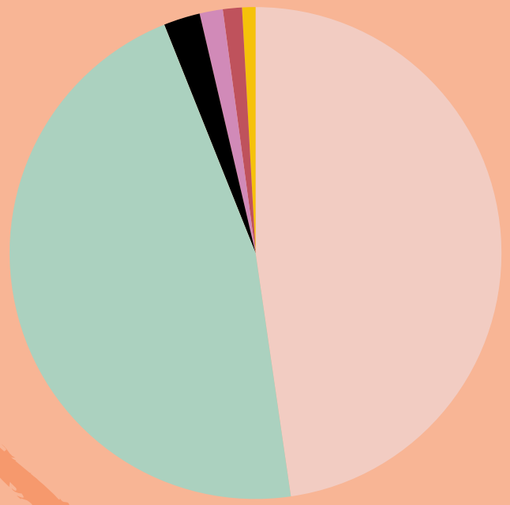
Rôle:
- Fait les liens entre tous les sous-groupes;
- Cherche à ce que tous les postes soient loués, s'occupe des ententes de location et des paiements;
- Gère le budget;
- Gère les communications sur l'espace avec l'aide des occupant·e·s;
- Développe la programmation de l'espace et gère les événements publics qui ont lieu dans l'espace;
- S'occupe d'aménager l'espace avec l'aide des occupant·e·s.



États financiers *2019 – avril 2023*

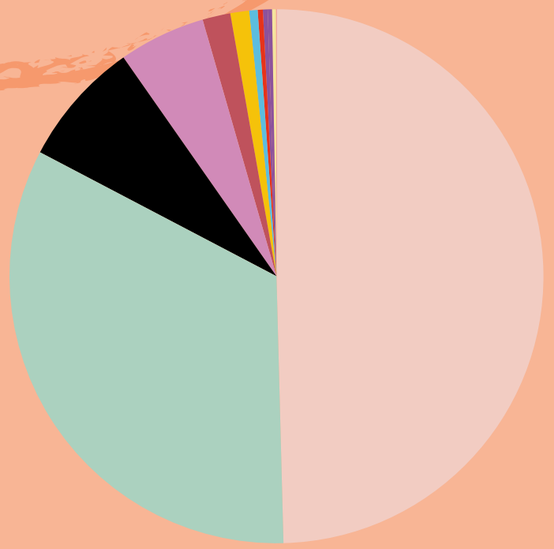
Revenus

- Revenus de location - 47.7%
- Subventions publiques - 46.2%
- Autres revenus - 2.4%
- Revenus de location ponctuelle - 1.5%
- Budget participatif - 1.25%
- Revenus d’événements - 0.88%



Dépenses

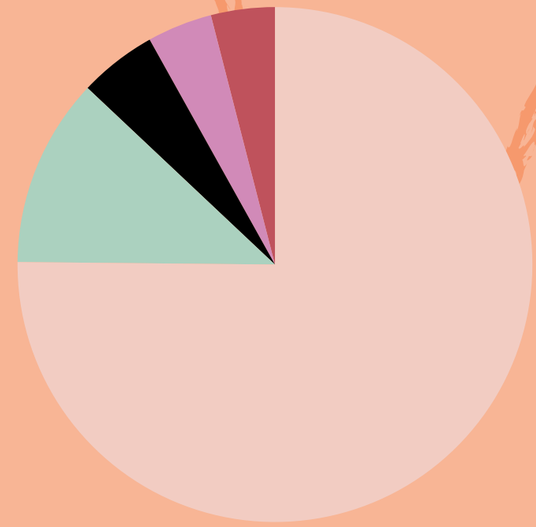
- Ressource humaine- 49.6%
- Aménagements - 33.1%
- Frais d’exploitation immobilière - 7.6%
- Consultant externe - 5.3%
- Communication - 1.7%
- Plaisir et camaraderie - 1.1%
- Fournitures de bureau - 0.5%
- Technologies de l’information - 0.3%
- Frais d’administration - 0.3%
- Budget participatif - 0.3%
- Frais de déplacements - 0.2%
- Entretien et réparations - 0.0%



États financiers *avril 2022 – mars 2023*

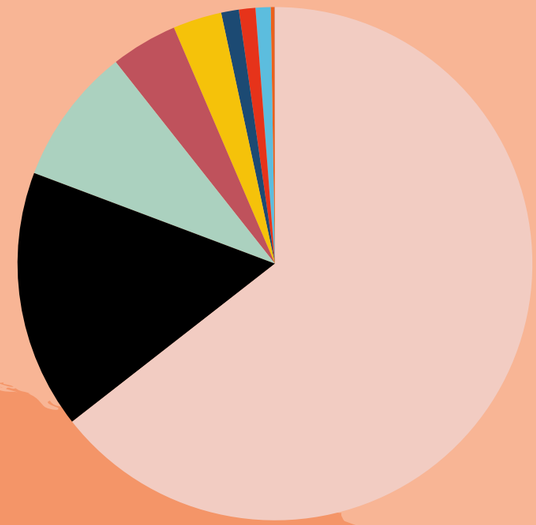
Revenus

- Revenus de location - 75.5%
- Revenus de location ponctuelle - 11.87%
- Budget participatif - 4.88%
- Subventions publiques - 4.09%
- Revenus d’activités de financement - 4.01%



Dépenses

- Ressource humaine - 64.4%
- Frais d’exploitation immobilière - 16.3%
- Aménagements - 8.6%
- Communication - 4.2%
- Plaisir et camaraderie - 3.1%
- Dépenses liées au budget participatif - 1.1%
- Technologies de l’information - 1.0%
- Fournitures de bureau - 0.9%
- Frais de déplacements - 0.2%
- Frais d’administration - 0.0%



Remerciements

Crédit photo: David Negrete-Carranza

Partenaires fondateurs

UQÀM

Collectif Villes Autrement

entremise

Partenaires financiers

PME MTL CENTRE-VILLE

Ville-Marie Montréal

Québec

Partenaires de programmation

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

passerelles coopérative en patrimoine

entremise